

Dictamen 12/2014 sobre l'Avantprojecte de Llei d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTESC, el 12 de maig del 2014.

L'Avantprojecte de Llei té per objecte la introducció de les figures de la propietat temporal i la propietat compartida en el Codi Civil català, mitjançant la introducció d'un nou capítol VII del Títol IV (Del dret de propietat) del Llibre cinquè que s'anomena Propietat temporal, així com un nou capítol VI del Títol V (De les situacions de comunitat) del Llibre cinquè, que s'intitula Propietat compartida. Amb aquesta nova regulació es vol facilitar l'accés a la propietat i conferir la màxima estabilitat a la situació jurídica real de l'adquirent.

La propietat temporal atorga al seu titular el domini d'un bé durant un termini cert i determinat, vençut el qual el domini esdevé del titular successiu. D'altra banda, la propietat compartida confereix a un dels dos titulars, que rep el nom de propietari material, una quota inicial del domini, i la possessió, l'ús i el gaudi exclusiu del bé i el dret d'adquirir, de manera gradual, la quota restant de l'altre titular, que rep el nom de propietari formal.



**comissió obrera
nacional de Catalunya**

Via Laietana 16, 5^a planta
08003 Barcelona
Tel. 93 481 29 08 – Fax. 93 481 27 33
sase@ccoo.cat
