

Dictamen 19/2014 sobre l'Avantprojecte de Llei de l'impost sobre els habitatges buits.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTEESC, el 30 de juny del 2014, amb els vots particulars de Foment i Fepime, i de PIMEC.

L'Avantprojecte de Llei té per objecte crear, com a tribut propi de la Generalitat, l'impost sobre els habitatges buits, de naturalesa directa que grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre habitualment desocupats.

Constitueix el fet imposable la desocupació habitual d'un habitatge per més de dos anys sense causa justificada, si bé és causa d'interrupció del còmput, l'ocupació de l'habitatge durant un període de tres mesos continuats

Es considera habitatge una edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques, que disposa de cèdula d'habitabilitat o es troba en condicions de poder-la obtenir.

Es consideren causes justificades de desocupació, entre altres:

- a) l'habitatge que sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.
- b) l'habitatge que hagi de fer obres de rehabilitació.
- c) l'habitatge ocupat il·legalment.

Els subjectes passius, a títol de contribuents, són les persones jurídiques propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys

Estan exemptes de l'impost:

- a) Les administracions públiques autonòmica i locals i entitats i empreses que en depenguin.
- b) Les entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials de Catalunya.
- c) Els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, la desocupació dels quals implica l'aplicació dels mecanismes sancionadors que regula la Llei 18/2007, de 28 de desembre.
- d) Els habitatges situats en àmbits d'escassa demanda.
- e) Els habitatges posats a disposició de programes socials d'habitatge, convinguts amb les administracions públiques, per destinar-los a programes de lloguer social d'habitatge.
- f) Els habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o a altres activitats econòmiques no residencials.
- g) Els habitatges d'una superfície útil de més de 120 m².

A més es contempen bonificacions en la quota de l'impost pels subjectes passius que destinin part del seu parc d'habitatges al lloguer assequible directament o a través de l'administració pública o d'entitats del tercer sector. La bonificació es gradua segons la ràtio d'habitatges destinats a lloguer assequible en municipis de Catalunya de demanda forta i acreditada, sobre el total d'habitatges buits subjectes a l'impost.



**comissió obrera
nacional de Catalunya**

Via Laietana 16, 5^a planta
08003 Barcelona
Tel. 93 481 29 08 – Fax. 93 481 27 33
sase@ccoo.cat
