

Dictamen 08/2016 sobre l'Avantprojecte de Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial.

El dictamen va ser aprovat en sessió extraordinària pel Ple del CTESC, el 21 de setembre del 2016, amb el vot particular de Foment i FEPIME.

L'Avantprojecte de Llei té per objecte la protecció de les persones i unitats familiars que es troben en situació d'exclusió residencial, derivada d'una situació de sobreendeutament, o en risc de trobar-se en aquesta situació. Té com a finalitat cercar solucions que permetin que una persona pugui fer front als seus deutes derivats d'una relació de consum, que inclourien les derivades del pagament de l'habitatge, situació originada per causes sobrevingudes, com les que han derivat de la crisi econòmica que afecta la societat catalana.

Així mateix, l'Avantprojecte de Llei vol configurar la funció social de la propietat en relació a la satisfacció del dret fonamental a disposar d'un habitatge digne i adequat per a persones en situació vulnerable, comptant amb la participació de les entitats privades. I desenvolupa mesures per incrementar el parc d'habitatge social i atendre de forma més ràpida i eficaç les necessitats de les persones i unitats familiars amb més riscos d'exclusió residencial.

L'Avantprojecte de Llei cerca mecanismes alternatius que, en el marc normatiu vigent, i en exercici de les competències pròpies de la Generalitat de Catalunya, permetin ajudar les persones més desfavorides en l'àmbit de l'habitatge, per donar resposta a la suspensió de part de l'articulat de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, com a conseqüència del recurs d'inconstitucionalitat presentat pel Govern de l'Estat.