

**Dictamen 17/2012** sobre el Projecte de decret d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

El dictamen va ser aprovat pel del Ple del CTESC el 21 de setembre del 2012.

El Projecte de decret té per objecte redefinir i reordenar alguns aspectes de la normativa que afecta els establiments d'allotjament turístic, i integra en un sol decret la regulació dels establiments d'allotjament turístic i dels habitatges d'ús turístic. Tenint en compte els canvis normatius introduïts per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, i la modificació de dues lleis bàsiques pel sector de l'allotjament, que són la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El títol I regula els establiments d'allotjament turístic, i conté dos capítols. El capítol I, "Disposicions generals", és una regulació transversal dels elements comuns que caracteritzen els establiments d'allotjament turístic, amb independència dels seus grups i modalitats, on es determina la seva naturalesa, els mecanismes i garanties respecte la seva comercialització, els sistemes i processos de control de l'activitat, així com els instruments de coordinació de les administracions a aquest efecte. El capítol II, "Disposicions específiques per modalitats d'establiments d'allotjament turístic", determina en cadascuna de les seves seccions la regulació tècnica específica que correspon a cada grup i modalitat: establiments hotelers, apartaments turístics, establiments de càmping, i establiments de turisme rural.

En la regulació dels establiments hotelers s'ha suprimit la modalitat de "balneari" per tal d'adequar les modalitats del grup d'hotels al que preveu la Llei de turisme de Catalunya i s'han actualitzat algunes de les definicions de les unitats d'allotjament, com la de "apartament", "estudi" i "suite". També s'han revisat els requisits tècnics mínims, previstos en l'annex I, així com també els barems de qualitat, previstos en l'annex III, per tal d'assolir una regulació adequada a la realitat actual del sector.

També s'introdueixen diverses modificacions en la regulació dels establiments de turisme rural, les quals tenen per objectiu eliminar barreres a l'accés a l'activitat mantenint alhora les característiques intrínseques d'aquesta modalitat d'allotjament turístic.

El títol II regula els "habitatges d'ús turístic", com a modalitat d'allotjament en habitatges, tot completant la plena integració de la figura en l'òrbita de la normativa sectorial turística. Així, tenint en compte les modificacions introduïdes en la Llei del dret a l'habitatge per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, l'habitatge d'ús turístic es configura com un exercici o activitat econòmica de l'habitatge diferent del residencial.



**comissió obrera  
nacional de Catalunya**

Via Laietana 16, 5ª planta  
08003 Barcelona  
Tel. 93 481 29 08 – Fax. 93 481 27 33  
sase@cco.cat

---