
Dictamen 16/2013 sobre el Projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El dictamen va ser aprovat pel Ple del CTESC, el 21 d'octubre del 2013.

El Projecte de decret té per objecte el desplegament dels títols sisè i setè del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i dels articles 48, 49, 50 i 54 d'aquest Text refós, relatius als procediments d'autorització de determinades actuacions en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat i d'obres i usos provisionals. Amb l'objectiu de desenvolupar tots els instruments d'intervenció administrativa orientats a defensar l'ordenament jurídic urbanístic, ja siguin de naturalesa preventiva, com la llicència urbanística prèvia, o de naturalesa reactiva davant la seva vulneració, com les ordres de restauració de la realitat física alterada o de l'ordenament jurídic vulnerat.

Tot i la possibilitat d'establir el desenvolupament de del Text refós de la Llei d'urbanisme en un text reglamentari únic el Govern ha considerat convenient dividir el desplegament de la Llei d'urbanisme segons les matèries que el conformen dotades de substantivitat pròpia.

Així, el Projecte de decret desplega fonamentalment els títols sisè i setè de la Llei d'urbanisme, relatius a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i a la protecció de la legalitat urbanística respectivament, que constitueixen la part de l'ordenament jurídic urbanístic que regula els instruments d'intervenció administrativa destinats a mantenir l'ordre social en la matèria. A més, s'afegeix el desplegament dels articles 48, 49, 50 i 54 de la Llei d'urbanisme, relatius als procediments d'autorització de determinades actuacions en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat i d'obres i usos provisionals que, tot i estar situats en el títol segon de la Llei d'urbanisme, relatiu al règim urbanístic del sòl, regulen aspectes procedimentals directament relacionats amb la matèria que és objecte d'aquest reglament.

El Projecte de decret s'ordena en quatre títols:

- El títol preliminar en el qual es delimiten l'objecte i els conceptes de legalitat urbanística i de protecció de la legalitat urbanística, configurada aquesta protecció a partir de la seva triple funció preventiva, reparadora i retributiva amb relació a les transgressions de l'ordenament jurídic urbanístic.
- El títol I que es destina a la intervenció en l'ús del sòl i en l'execució d'obres
- El títol II que es dedica a regular els instruments d'intervenció administrativa destinats a restablir la legalitat urbanística després que hagi estat vulnerada.
- I el títol III, relatiu al règim sancionador.